

## 7. 주거와 교통

---

7-1. 현 거주지 거주기간 및 주거이유

7-2. 주거환경 만족도

7-3. 희망하는 주거형태 및 면적

7-4. 대중교통 이용 수단 및 만족도

7-5. 귀농어·귀촌 이유 및 필요한 지원

## 7 - 1. 현 거주지 거주기간 및 거주이유

### 곡성군민의 평균 거주 기간은 32.6년이고 거주 이유는 「예전부터 살던 곳이라서」

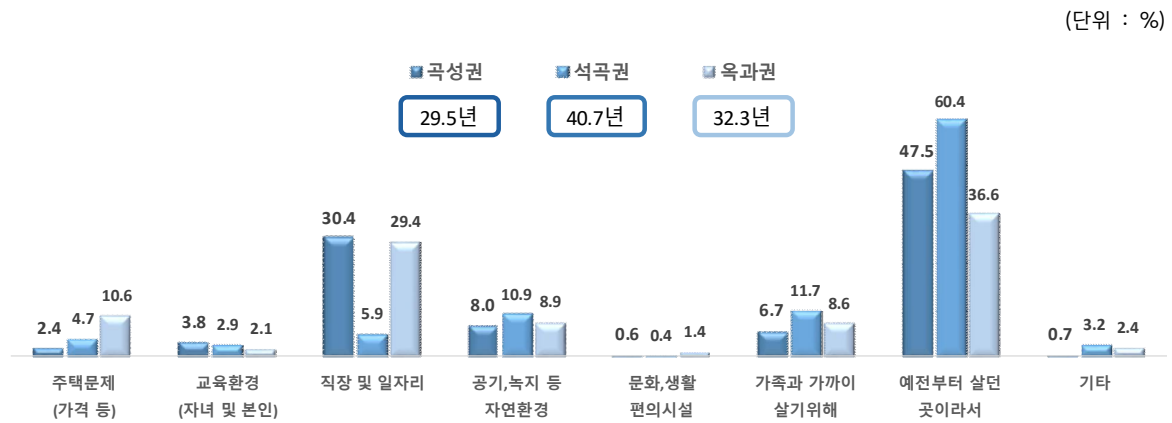
• 평균 거주 기간은 32.6년으로 나타남

- ‘석곡권’은 40.7년, ‘옥과권’은 32.3년, ‘곡성권’은 29.5년 순으로 오래 거주했음
- ‘남자’의 경우 평균 거주 기간은 29.0년, ‘여자’의 경우 39.0년으로 10년 적게 나타남

• 거주 이유는 ‘예전부터 살던 곳이라서’가 높게 나타남

- 거주 이유는 ‘예전부터 살던 곳이라서’가 46.3%로 나타나고, ‘직장 및 일자리’가 25.3%가 높음
- ‘농림어업’을 제외한 직업군의 경우 ‘직장 및 일자리’ 때문이라는 응답이 높음
- 거주 이유로 ‘직장 및 일자리’의 경우 ‘곡성권’(30.4%)과 ‘옥과권’(29.4%)에서 높게 나타남

〈지역별 현 거주지 거주기간 및 거주이유〉



### 현 거주지 거주기간 및 거주 이유

(단위: 년, %)

| 구분      | 총<br>거주<br>기간 | 계     | 주택문제 | 교육환경 | 직장 및<br>일자리 | 공기,<br>녹지 등<br>자연환경 | 문화,<br>생활<br>편의시설 | 가족과<br>가까이<br>살기<br>위해 | 예전부터<br>살던<br>곳이라서 | 기타  |
|---------|---------------|-------|------|------|-------------|---------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----|
| 2018년   | 32.6          | 100.0 | 5.6  | 3.1  | 25.3        | 8.9                 | 0.8               | 8.3                    | 46.3               | 1.7 |
| < 지역별 > |               |       |      |      |             |                     |                   |                        |                    |     |
| 곡성권     | 29.5          | 100.0 | 2.4  | 3.8  | 30.4        | 8.0                 | 0.6               | 6.7                    | 47.5               | 0.7 |
| 석곡권     | 40.7          | 100.0 | 4.7  | 2.9  | 5.9         | 10.9                | 0.4               | 11.7                   | 60.4               | 3.2 |
| 옥과권     | 32.3          | 100.0 | 10.6 | 2.1  | 29.4        | 8.9                 | 1.4               | 8.6                    | 36.6               | 2.4 |
| < 성별 >  |               |       |      |      |             |                     |                   |                        |                    |     |
| 남자      | 29.0          | 100.0 | 5.4  | 4.1  | 31.2        | 9.3                 | 0.6               | 7.3                    | 40.4               | 1.8 |
| 여자      | 39.0          | 100.0 | 5.9  | 1.3  | 15.0        | 8.1                 | 1.2               | 10.2                   | 56.9               | 1.5 |

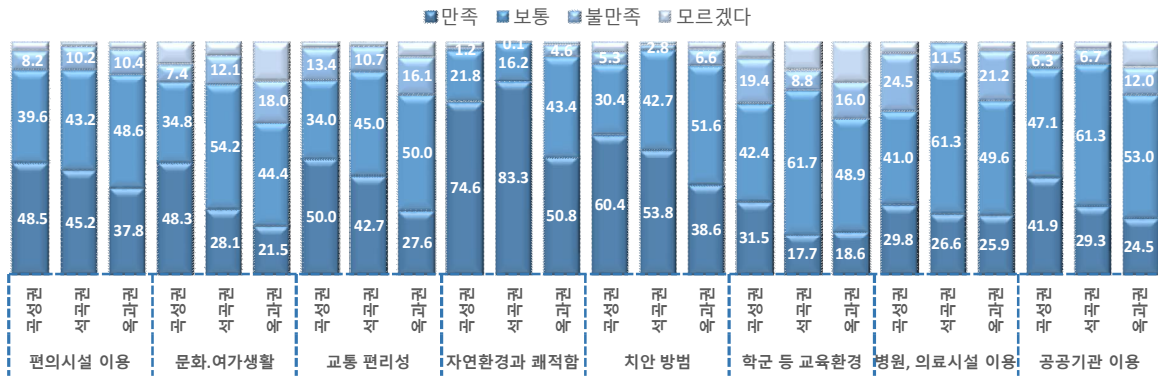
## 7 - 2. 주거환경 만족도

### 주거 환경으로 「자연환경과 쾌적함」에 대해 높은 만족 「학군 등 교육환경, 「병원·의료시설 이용」 낮은 만족

- ‘자연환경과 쾌적함’에 대해 ‘만족’(매우 만족+약간 만족)이 높게 나타남
  - ‘자연환경과 쾌적함’의 경우 ‘만족’이 67.9%, ‘치안 방법’은 51.3%, ‘시장, 마트 등 편의시설 이용’은 44.1% 순으로 높게 나타남
  - ‘학군 등 교육환경’의 경우 ‘만족’이 24.1%, ‘병원, 의료시설 이용’이 27.8% 순으로 낮은 만족도를 보임
- 지역별로 주거환경 만족도 차이가 나타남
  - ‘곡성권’의 경우 전반적인 주거환경에 대한 만족도가 상대적으로 높음
  - ‘석곡권’은 ‘자연환경과 쾌적함’의 응답이 83.4%로 다른 주거 환경만족도 보다 상대적으로 높음

〈지역별 주거환경 만족도〉

(단위 : %)



### 주거환경 만족도 - (1) 시장, 마트 등 편의시설 이용

(단위: %)

| 구분    | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2018년 | 100.0 | 17.0  | 27.1  | 43.5 | 7.4    | 2.0    | 3.1  |
| <지역별> |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡성권   | 100.0 | 21.2  | 27.3  | 39.6 | 6.4    | 1.9    | 3.7  |
| 석곡권   | 100.0 | 11.9  | 33.3  | 43.2 | 8.6    | 1.6    | 1.4  |
| 옥곡권   | 100.0 | 14.6  | 23.2  | 48.6 | 8.0    | 2.4    | 3.2  |

주거환경 만족도 - (2) 공원,체육시설 등 문화·여가생활

(단위: %)

| 구 분   | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2018년 | 100.0 | 11.3  | 23.4  | 42.2 | 9.5    | 2.6    | 11.0 |
| <지역별> |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡성권   | 100.0 | 17.3  | 31.1  | 34.8 | 5.9    | 1.6    | 9.4  |
| 석곡권   | 100.0 | 4.2   | 23.9  | 54.2 | 10.7   | 1.4    | 5.5  |
| 옥과권   | 100.0 | 8.0   | 13.5  | 44.4 | 13.4   | 4.6    | 16.0 |

주거환경 만족도 - (3) 교통 편리성

(단위: %)

| 구 분   | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2018년 | 100.0 | 16.9  | 23.6  | 41.9 | 9.6    | 4.3    | 3.7  |
| <지역별> |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡성권   | 100.0 | 23.6  | 26.5  | 34.0 | 8.0    | 5.4    | 2.6  |
| 석곡권   | 100.0 | 11.6  | 31.1  | 45.0 | 8.3    | 2.4    | 1.7  |
| 옥과권   | 100.0 | 11.7  | 16.0  | 50.0 | 12.2   | 3.9    | 6.3  |

주거환경 만족도 - (4) 자연환경과 쾌적함

(단위: %)

| 구 분   | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2018년 | 100.0 | 33.9  | 34.0  | 28.4 | 1.8    | 0.4    | 1.5  |
| <지역별> |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡성권   | 100.0 | 41.5  | 33.1  | 21.8 | 0.8    | 0.4    | 2.4  |
| 석곡권   | 100.0 | 38.0  | 45.4  | 16.2 | 0.0    | 0.1    | 0.4  |
| 옥과권   | 100.0 | 22.1  | 28.7  | 43.4 | 4.0    | 0.7    | 1.1  |

주거환경 만족도 - (5) 치안 방법

(단위: %)

| 구 분   | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2018년 | 100.0 | 24.7  | 26.6  | 40.5 | 4.5    | 0.8    | 3.0  |
| <지역별> |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡성권   | 100.0 | 33.1  | 27.3  | 30.4 | 4.5    | 0.8    | 3.9  |
| 석곡권   | 100.0 | 24.4  | 29.4  | 42.7 | 2.5    | 0.2    | 0.8  |
| 옥과권   | 100.0 | 14.5  | 24.1  | 51.6 | 5.5    | 1.1    | 3.2  |

주거환경 만족도 - (6) 학군 등 교육환경

(단위: %)

| 구 분       | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-----------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2 0 1 8 년 | 100.0 | 9.8   | 14.3  | 48.6 | 9.6    | 6.4    | 11.3 |
| < 지역별 >   |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡 성 권     | 100.0 | 15.0  | 16.5  | 42.4 | 9.9    | 9.4    | 6.8  |
| 석 곡 권     | 100.0 | 4.6   | 13.1  | 61.7 | 7.2    | 1.6    | 11.7 |
| 옥 과 권     | 100.0 | 6.4   | 12.2  | 48.9 | 10.5   | 5.5    | 16.5 |

주거환경 만족도 - (7) 병원, 의료시설 이용

(단위: %)

| 구 분       | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-----------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2 0 1 8 년 | 100.0 | 9.8   | 18.0  | 48.2 | 15.3   | 5.4    | 3.3  |
| < 지역별 >   |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡 성 권     | 100.0 | 12.3  | 17.6  | 41.0 | 17.3   | 7.2    | 4.6  |
| 석 곡 권     | 100.0 | 7.5   | 19.0  | 61.3 | 8.1    | 3.4    | 0.6  |
| 옥 과 권     | 100.0 | 7.9   | 17.9  | 49.6 | 16.9   | 4.3    | 3.3  |

주거환경 만족도 - (8) 시군청 등 공공기관 이용

(단위: %)

| 구 분       | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 | 모르겠다 |
|-----------|-------|-------|-------|------|--------|--------|------|
| 2 0 1 8 년 | 100.0 | 12.4  | 20.7  | 52.1 | 6.7    | 1.7    | 6.3  |
| < 지역별 >   |       |       |       |      |        |        |      |
| 곡 성 권     | 100.0 | 18.4  | 23.5  | 47.1 | 3.9    | 2.4    | 4.6  |
| 석 곡 권     | 100.0 | 7.8   | 21.5  | 61.3 | 6.7    | 0.0    | 2.7  |
| 옥 과 권     | 100.0 | 7.7   | 16.8  | 53.0 | 10.2   | 1.8    | 10.5 |

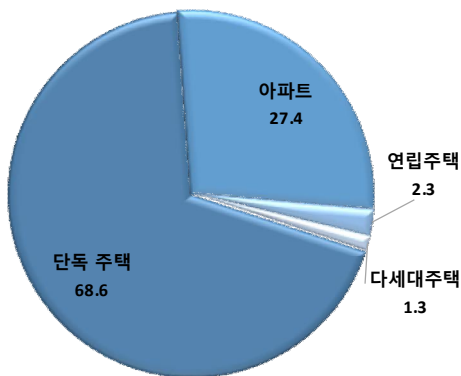
### 7 - 3. 희망하는 주거형태 및 면적

## 곡성 군민 희망 주거 형태는 「단독주택」을 선호

- **현재 주거 형태, 희망 주거 형태 모두 「단독주택」이 높게 나타남**
  - 현재 주거 형태에서 「단독주택」이 80.3%, 「아파트」가 8.7%, 「연립주택」이 5.9% 순으로 나타남
  - 희망 주거 형태에서 「단독주택」이 68.6%, 「아파트」가 27.4%, 「연립주택」이 2.3% 순으로 나타남
  - 희망하는 주거 형태로 「30대 이상」은 「단독주택」을 선호하며, 「15~29세」는 「아파트」를 선호함
- **현재 주거 규모로 사용 방 수는 2.9개, 주택 면적은 80.3 $m^2$**
- **희망 주거 규모로 사용 방 수는 3.0개, 주택 면적은 91.5 $m^2$**

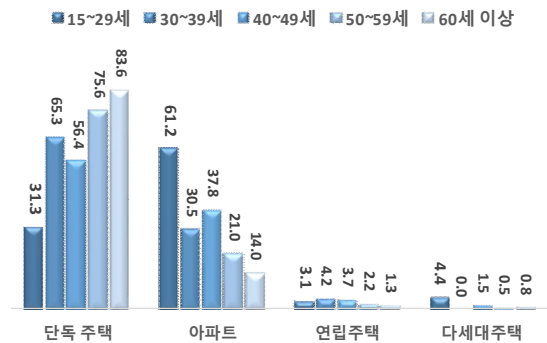
〈희망하는 주거형태〉

(단위 : %)



〈연령별 희망하는 주거형태〉

(단위 : %)



### 희망하는 주거 형태 및 면적 - (1) 주거형태

(단위 : % )

| 구 분    | 현재 주거 형태 |      |      |      |       |     | 희망 주거 형태 |      |      |      |       |     |
|--------|----------|------|------|------|-------|-----|----------|------|------|------|-------|-----|
|        | 계        | 단독주택 | 아파트  | 연립주택 | 다세대주택 | 기타  | 계        | 단독주택 | 아파트  | 연립주택 | 다세대주택 | 기타  |
| 2018년  | 100.0    | 80.3 | 8.7  | 5.9  | 4.0   | 1.1 | 100.0    | 68.6 | 27.4 | 2.3  | 1.3   | 0.3 |
| <지역별>  |          |      |      |      |       |     |          |      |      |      |       |     |
| 곡성권    | 100.0    | 78.1 | 6.1  | 10.1 | 4.9   | 0.8 | 100.0    | 65.6 | 29.4 | 4.2  | 0.4   | 0.4 |
| 석곡권    | 100.0    | 98.9 | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 1.1 | 100.0    | 87.8 | 11.2 | 0.3  | 0.0   | 0.7 |
| 옥과권    | 100.0    | 72.3 | 16.9 | 4.1  | 5.2   | 1.5 | 100.0    | 61.4 | 34.2 | 1.2  | 3.2   | 0.0 |
| <연령별>  |          |      |      |      |       |     |          |      |      |      |       |     |
| 15~29세 | 100.0    | 67.2 | 7.3  | 11.2 | 14.2  | 0.0 | 100.0    | 31.3 | 61.2 | 3.1  | 4.4   | 0.0 |
| 30~39세 | 100.0    | 57.4 | 18.6 | 17.4 | 6.5   | 0.0 | 100.0    | 65.3 | 30.5 | 4.2  | 0.0   | 0.0 |
| 40~49세 | 100.0    | 56.3 | 28.4 | 7.9  | 6.0   | 1.5 | 100.0    | 56.4 | 37.8 | 3.7  | 1.5   | 0.7 |
| 50~59세 | 100.0    | 81.9 | 9.4  | 6.1  | 0.8   | 1.8 | 100.0    | 75.6 | 21.0 | 2.2  | 0.5   | 0.7 |
| 60세 이상 | 100.0    | 96.1 | 0.9  | 1.1  | 0.7   | 1.3 | 100.0    | 83.6 | 14.0 | 1.3  | 0.8   | 0.2 |
| 65세 이상 | 100.0    | 97.4 | 0.9  | 0.7  | 0.4   | 0.6 | 100.0    | 85.4 | 12.9 | 0.8  | 0.7   | 0.2 |

### 희망하는 주거 형태 및 면적 - (2) 주거 규모

(단위: 개,  $m^2$ )

| 구 분   | 현재 주거 규모 |       | 희망 주거 규모 |       |
|-------|----------|-------|----------|-------|
|       | 사용 방 수   | 주택 면적 | 사용 방 수   | 주택 면적 |
| 2018년 | 2.9      | 80.3  | 3.0      | 91.5  |

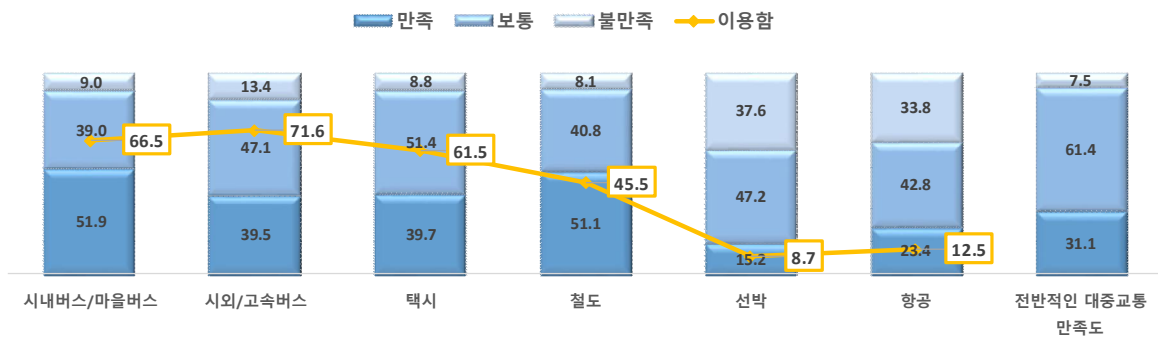
## 7 - 4. 대중교통 이용 수단 및 만족도

### 군민 3명 중 1명은 '전반적인 대중교통 이용'에 만족 만족도가 높은 대중교통은 '시내버스/마을버스'와 '철도'

- '전반적인 대중교통 이용 만족도'에서 '만족'은 31.1%로 나타남
  - '전반적인 대중교통 이용 만족도'의 경우 '만족'이 31.1%, '보통'이 61.4%, '불만족'이 7.5%로 나타남
- '시외/고속버스'와 '시내버스/마을버스'가 이용 비율이 높게 나타남
  - '시외/고속버스'의 경우 이용 비율이 71.6%로 나타나고, '시내버스/마을버스'(66.5%), '택시'(61.5%) 순으로 높게 나타남
- '시내버스/마을버스'와 '철도'에 대한 '만족'이 높게 나타남
  - '시내버스/마을버스'의 경우 '만족'이 51.9%, '철도'(51.1%), '택시'(39.7%), '시외/고속버스'(39.5%) 순으로 높게 나타남

〈대중교통 이용 수단 및 만족도〉

(단위 : %)



대중교통 이용 수단 및 만족도

(단위: % )

| 구 분               | 계     | 매우 만족 | 약간 만족 | 보통   | 약간 불만족 | 매우 불만족 |
|-------------------|-------|-------|-------|------|--------|--------|
| 시 내 버 스 / 마 을 버 스 | 100.0 | 18.0  | 33.9  | 39.0 | 6.5    | 2.5    |
| 시 외 / 고 속 버 스     | 100.0 | 10.7  | 28.8  | 47.1 | 10.0   | 3.4    |
| 택 시               | 100.0 | 15.5  | 24.2  | 51.4 | 7.7    | 1.1    |
| 철 도               | 100.0 | 21.0  | 30.1  | 40.8 | 5.5    | 2.6    |
| 선 박               | 100.0 | 5.6   | 9.6   | 47.2 | 16.1   | 21.5   |
| 항 공               | 100.0 | 4.3   | 19.1  | 42.8 | 14.6   | 19.2   |
| 전반적인 대중교통 이용 만족도  | 100.0 | 9.7   | 21.4  | 61.4 | 5.5    | 2.0    |

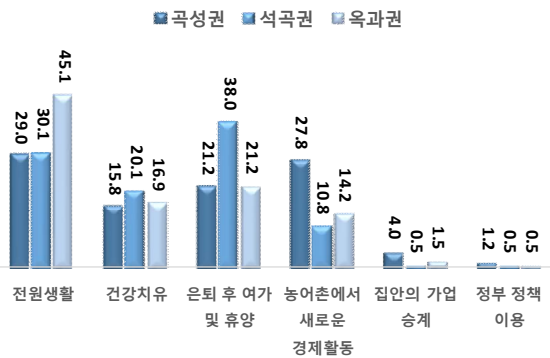
## 7 - 5. 귀농어·귀촌 이유 및 필요한 지원

### 귀농어·귀촌의 이유는 「전원생활」 및 「은퇴 후 여가 및 휴양」이고 필요한 지원은 「정보제공 및 상담 활동」

- 귀농어·귀촌의 이유는 ‘전원생활’과 ‘은퇴 후 여가 및 휴양’이 높게 나타남
  - 귀농어·귀촌의 이유로 ‘전원생활’은 35.0%로 나타나고, ‘은퇴 후 여가 및 휴양’이 24.6%, ‘농어촌에서 새로운 경제활동’이 19.5% 순으로 나타남
  - ‘옥곡권’은 ‘전원생활’이 45.1%, ‘석곡권’은 ‘은퇴 후 여가 및 휴양’이 38.0%로 다른 지역 보다 높게 나타남
- 귀농어·귀촌에 필요한 지원은 ‘정보제공 및 상담 활동’이 높게 나타남
  - 귀농어·귀촌에 필요한 지원은 ‘정보제공 및 상담 활동’이 31.5%로 높으며, ‘정착 자금 용자 지원’이 24.0%, ‘관련 체험 프로그램 제공’이 19.4% 순으로 나타남

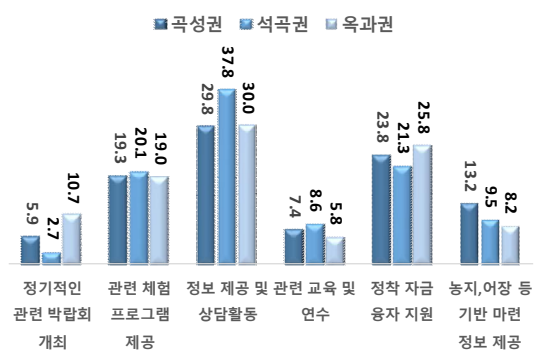
〈귀농어·귀촌 이유〉

(단위 : %)



〈귀농어·귀촌에 필요한 지원〉

(단위 : %)



#### 귀농어·귀촌 이유

(단위: %)

| 구분          | 계     | 전원생활 | 건강 치유 | 은퇴 후 여가 및 휴양 | 농어촌에서 새로운 경제활동 | 집안의 가업 승계 | 정부 정책 이용 | 기타  |
|-------------|-------|------|-------|--------------|----------------|-----------|----------|-----|
| 2018년 <지역별> | 100.0 | 35.0 | 17.1  | 24.6         | 19.5           | 2.4       | 0.8      | 0.6 |
| 곡성권         | 100.0 | 29.0 | 15.8  | 21.2         | 27.8           | 4.0       | 1.2      | 1.0 |
| 석곡권         | 100.0 | 30.1 | 20.1  | 38.0         | 10.8           | 0.5       | 0.5      | 0.0 |
| 옥곡권         | 100.0 | 45.1 | 16.9  | 21.2         | 14.2           | 1.5       | 0.5      | 0.6 |

#### 귀농어·귀촌에 가장 필요로 하는 지원

(단위: %)

| 구분          | 계     | 정기적인 관련 박람회 개최 | 관련 체험 프로그램 제공 | 정보 제공 및 상담활동 | 관련 교육 및 연수 | 정착 자금 용자 지원 | 농지, 어장 등 기반 마련 정보 제공 | 기타  |
|-------------|-------|----------------|---------------|--------------|------------|-------------|----------------------|-----|
| 2018년 <지역별> | 100.0 | 6.9            | 19.4          | 31.5         | 7.1        | 24.0        | 10.6                 | 0.5 |
| 곡성권         | 100.0 | 5.9            | 19.3          | 29.8         | 7.4        | 23.8        | 13.2                 | 0.6 |
| 석곡권         | 100.0 | 2.7            | 20.1          | 37.8         | 8.6        | 21.3        | 9.5                  | 0.0 |
| 옥곡권         | 100.0 | 10.7           | 19.0          | 30.0         | 5.8        | 25.8        | 8.2                  | 0.5 |